

**КАЗАХСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ.  
АЛЬ-ФАРАБИ**

**Юридический факультет**

**Кафедра таможенного, финансового и экологического права**

**ПРОГРАММА ИТОГОВОГО ЭКЗАМЕНА**

**ZPRK 2208 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО  
6B04205 – «Юриспруденция»**

Кол-во кредитов – 5

Форма обучения: очная

Программа составлена на основании рабочего учебного плана образовательной программы специальности 6В04205 – «Юриспруденция» к.ю.н., доцентом Ашыралиевой Б.С.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры таможенного, финансового и экологического права

«31» октября 2023 г., протокол № 5

Заведующая кафедрой Григ – Куналиева Г.А.

Одобрено академическим комитетом по качеству образования и обучения.

Протокол № 03 от «08» ноября 2023 г.

Председатель Урисбаева Урисбаева А.А.

Представлен на Ученом совете факультета

Протокол № 03 от «15» ноября 2023 г.

Ученый секретарь Атаханова Атаханова Г.М.



## **Введение**

Освоение программы бакалавриата по направлению «6В04205 - Юриспруденция» в соответствии с Государственным стандартом обязательного образования Республики Казахстан и академической политикой, изучение дисциплины завершается итоговым экзаменом, который состоит из сдачи экзамена.

К итоговому контролю допускаются только студенты, завершившие учебный процесс по дисциплине в соответствии с учебной программой и программой бакалавриата и набравшие соответствующие баллы в соответствии с рабочими учебными программами бакалавриата.

Экзамен проводится в сроки, указанные в академическом календаре и в расписании экзаменов на странице Универ.

Студентам, получившим неудовлетворительную оценку, разрешается пересдать итоговый контроль на этот период только после выплаты денежной суммы в количестве кредитов на расчетный счет НАО КазНУ им.аль-Фараби. Студент, получивший неудовлетворительную оценку по результатам экзамена, будет оформлен приказом, для повторного обучения данного предмета. В случае набора студентом 25-49 баллов на экзамене, он имеет возможность повторно сдать FX, оплатив его сумму на расчетный счет НАО КазНУ им.аль-Фараби. Документы, относящиеся к состоянию здоровья, предоставленные после получения неудовлетворительной оценки, рассматриваться не будут.

Не разрешается пересдавать экзамен для повышения оценки.

### **Описание форм проведения итогового контроля (экзамена).**

1. Итоговый контроль (экзамен) по дисциплине для студентов 2 курса по дисциплине "Земельное право", очное отделение univer.kaznu.kz в системе проходит в виде теста. Ход приема теста-контролируется системой автоматического прокторинга, под наблюдением Проктора или преподавателя (если прокторинга нет).

2. Продолжительность экзамена в тестовой форме в ИС «Универ» - 90 минут на 40 тестов.

3. Тестовые вопросы ИС Univer генерируются автоматически

4. Тип теста - множественный выбор. На каждый тест есть 1,2 или 3 правильных ответа.

5. Студенту дается 1 только одна попытка прохождения тестирования, можно вернуться к предыдущим вопросам.

6. После нажатия кнопки «Завершить тест» результаты появятся на экране, а баллы автоматически перенесутся в экзаменационный лист.

7. Результаты тестирования могут быть пересмотрены по результатам контроля.

8. Если студент нарушил правила сдачи теста, его результат аннулируется.

### **Правила проведения экзамена:**

Для сдачи экзамена-тестирования студентам необходимо предварительно ознакомиться со всеми требованиями, предъявляемыми к проведению экзамена в

тестовой форме. Все инструкции загружены на главной странице в системе univer.kaznu.kz

С датой и временем проведения экзамена студенты должны заранее ознакомиться в системе «Универ», в разделе «Расписание экзаменов».

### **Требования к студентам:**

1. Студент должен ознакомиться со всеми инструкциями по сдаче итогового экзамена и Программой итогового экзамена по дисциплине «Земельное право»;

2. Студент перед началом экзамена-тестирования должен проверить:

- интернет соединение на своем рабочем устройстве (компьютер, моноблок, ноутбук, планшет), устройство должно быть обеспечено зарядкой в течение всего времени экзамена;

- исправность веб-работы камеры и микрофона.

Запрещается подключение через сотовый телефон.

3. Студент должен подготовить рабочее место для сдачи экзамена: отдельная комната (кабинет); помещение должно быть освещенным.

4. На экзамене категорически запрещается использовать и иметь при себе шпаргалки, сотовые телефоны, смарт-часы и др. средства для передачи информации, разговаривать с другими обучающимися и посторонними лицами.

5. Форма одежды студента – классическая. Не допускается присутствие на экзамене в домашней одежде или спортивном костюме.

6. За 30 минут до начала экзамена проверяют возможность входа в систему Univer.kaznu.kz через любой браузер, но предпочтительно через Google Chrome (в случае утери логина и/или пароля, студенту необходимо обратиться к куратору-эдвайзеру до начала экзамена)

7. Студент может просмотреть дополнительные инструкции и правила, связанные со сдачей экзамена, по следующим ссылкам: [https://drive.google.com/file/d/1kXW1fg5E38u1i\\_j9G6hIjevvyxUPNHa9r/view?usp=sharing](https://drive.google.com/file/d/1kXW1fg5E38u1i_j9G6hIjevvyxUPNHa9r/view?usp=sharing)

### **Политика оценивания:**

**Критериальное оценивание:** оценка результатов обучения в соответствии с дескрипторами, проверка сформированности компетенций (результатов обучения) на промежуточном контроле и экзаменах.

**Суммативное оценивание:** оценка активности и участия в работе в аудитории; выполнение задания, СРС (проект / кейс / программа/...) оценка.

Оценка	Критерии
Отлично	1. Даны правильные и полные ответы на все теоретические вопросы; 2. Полностью решено практическое задание; 3. Материал изложен грамотно с соблюдением логической последовательности; 4. Продемонстрированы творческие способности.
Хорошо	1. Даны правильные, но неполные ответы на все теоретические вопросы, допущены несущественные погрешности или неточности; 2. Практическое задание выполнено, однако допущена незначительная ошибка;

	3. Материал изложен грамотно с соблюдением логической последовательности.
Удовлетворительно	1. Ответы на теоретические вопросы в принципе правильные, но неполные, допущены неточности в формулировках и логические погрешности; 2. Практическое задание выполнено не полностью; 3. Материал изложен грамотно, однако нарушена логическая последовательность.
Неудовлетворительно	1. Ответы на теоретические вопросы содержат грубые ошибки; 2. Практическое задание не выполнено; 3. В изложении ответа допущены грамматические, терминологические ошибки, нарушена логическая последовательность.

Оценка по буквенной системе	Цифровой эквивалент	Баллы (%- ный показатель)	Оценка по традиционной системе
A	4	95-100	Отлично
A-	3,67	94-90	
B+	3,33	85-89	Хорошо
B	3,0	80-84	
B-	2,67	75-79	Удовлетворительно
C+	2,33	70-74	
C	2,0	65-69	
C-	1,67	60-64	
D+	1,33	55-59	
D-	1,0	50-54	Неудовлетворительно
FX	0,5	25-49	
F	0	0-24	

### **Основные темы для подготовки к экзамену:**

**Тема 1. Понятие, предмет и система земельного права. Принципы земельного законодательства РК.**

**Основные вопросы:** Понятие и предмет земельного права. Методы земельного права и принципы земельного права. Понятие и содержание земельных отношений. Виды земельных отношений, их субъекты и объекты. Возникновение, изменение и прекращение земельных отношений.

**Тема 2. История и источники земельного права.**

**Основные вопросы:** Основные этапы становления и развития земельного права. Понятие, особенности и классификация источников земельного права. Становление и развитие земельного законодательства Республики Казахстан.

**Тема 3. Право собственности на землю в Республике Казахстан**

**Основные вопросы:** Понятие и содержание права собственности на землю. Виды права собственности на землю. Содержание права собственности.

Возникновение права собственности на земельный участок. Собственность на земельные участки граждан и юридических лиц. Право собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Реализация права частной собственности. Государственная собственность на землю. Реализация права государственной собственности.

#### **Тема 4. Понятие права землепользования и их виды**

**Основные вопросы:** Понятие и виды права землепользования. Объекты и субъекты права землепользования. Основание возникновения и прекращения права землепользования. Служебный земельный надел. Земельный сервитут.

#### **Тема 5. Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю и иных прав. Особенности сделок с землей.**

**Основные вопросы:** Юридические факты - как основание возникновения, изменения, прекращения права собственности на землю и других прав. Основания возникновения права на государственную землю, права частной собственности и права пользования. Прекращение права собственности и пользования на землю. Возмещение убытков землевладельцам и землепользователям. Конфискация земли.

#### **Тема 6. Система органов государственного регулирования земельных отношений**

**Основные вопросы:** Понятие правового механизма государственного регулирования земельных отношений. Система органов государственного регулирования земельных отношений: общие и специальные компетентные органы. Органы общей компетенции. Компетенция правительства в регулировании земельных отношений. Компетенция местных исполнительных и представительных органов в регулировании земельных отношений. Компетенция центрального компетентного органа в области регулирования земельных отношений. Комитет по управлению земельными ресурсами. Компетенция других министерств в области регулирования земельных отношений

#### **Тема 7. Государственное регулирование использования и охраны земель.**

**Основные вопросы:** Система функций государственных органов по регулированию земельных отношений. Понятие землеустройства, его функции, задачи, этапы процесса землеустройства и его содержание. Плата за землю. Льготы по земельному налогу. Разрешение земельных споров. Понятие, структура, содержание мониторинга земель. Понятие земельного кадастра, земельно-кадастровые документы, порядок ведения кадастра. Порядок предоставления и отчуждения земли государством.

#### **Тема 8. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства.**

**Основные вопросы:** Понятие, виды и состав земельных правонарушений. Понятие ответственности за земельные правонарушения. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.

## **Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

**Основные вопросы:** Понятие и общая характеристика правового положения земель сельскохозяйственного назначения. Состав сельскохозяйственных земель. Право собственности на землю сельскохозяйственного назначения. Порядок и основания возмещения убытков сельскохозяйственного производства.

## **Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов**

**Основные вопросы:** Понятие и состав земель населенных пунктов. Порядок установления и изменения границ городов, поселков, сел и поселков. Правовое положение земель общего пользования.

## **Тема 11. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

**Основные вопросы:** Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи, обороны и других несельскохозяйственных целей. Порядок предоставления и использования земель данной категории. Особенности правового статуса промышленных земель. Особенности использования земель, отведенных под добычу и переработку полезных ископаемых. Особенности правового статуса земель, выделенных для нужд обороны

## **Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

**Основные вопросы:** Понятие земель особо охраняемых природных территорий. Земельное законодательство особо охраняемых природных территорий.

## **Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда**

**Основные вопросы:** Понятие и состав земель лесного фонда. Особенности ведения лесного хозяйства. Порядок и условия временного использования земель лесного фонда в сельскохозяйственных целях. Порядок изъятия земель лесного фонда

## **Тема 14. Правовой режим земель водного фонда**

**Основные вопросы:** Понятие земель водного фонда, виды и их правовое положение. Правовое положение прибрежных земель.

## **Тема 15. Международно-правовая охрана окружающей среды**

**Основные вопросы:** Двусторонние соглашения, разрешение споров. Участие Республики Казахстан в международных организациях, международных конвенциях и программах по охране окружающей среды.

## **Литература:**

1 Конституция Республики Казахстан. 30 августа 1995 года, с изменениями и дополнениями, эл.база «adilet.kz», 2020г.

2 Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года // «adilet.kz», 2020 г.

- 3 Еркінбаева Л.Қ., Айғаринова Г.Т. Қазақстан Республикасының жер құқығы. Жалпыжәне ерекше бөлімдер. Алматы, «Жеті жарғы» 2010 ж.-311с.
- 4 Природоохранное законодательство РК: Учебно-методическое пособие. А.И.Алдабергенова. - Костанай, 2017. - 178 с
- 5 Весельская Н.Р., Альбекова М.Г. Практикум по гражданскому праву РК (Общая часть) Учебно-практическое издание – КЭУК. Караганда.- 2017.- С. 172
- 6 Лисица В.Н. ,Земельное право. Учебно-методический комплекс по курсу – 2018.-.248 с.
- 7 Еркінбаева Л. К., Калымбек Б., Озенбаева А. Аграрные правоотношения Республики Казахстан: теория и практика учебное пособие. -Талдықорган: «Палитра», 2019.